

**Associazione My2home-Rheinwald**

Stefan Hunger  
Im Widenbüel 1  
8617 Mönchaltorf  
www.my2home-rheinwald.ch

Ai membri  
dell'Associazione dei proprietari di residenze secondarie nel Rheinwald

Mönchaltorf, 18 febbraio 2025

## **Invito all'assemblea dei soci di sabato 8 marzo 2025**

Cari soci,

In allegato troverete l'invito alla nostra assemblea, che si terrà sabato 8 marzo 2025 alle ore 19:30 nella sala riunioni della scuola di Splügen.

### **Ordine del giorno**

1. Elezione degli scrutatori
2. Approvazione del verbale dell'assemblea dei soci 2024 (allegato)
3. Relazione annuale del Presidente (allegato)
4. Bilancio 2024 e rapporto di revisione
5. Approvazione dello scarico dei membri del comitato esecutivo
6. Preventivo 2025
7. Elezione dei membri e del Presidente del Comitato
8. Informazioni
  - Sviluppi turistici nel Rheinwald
  - Viamala Tourimus
  - Funivie Splügen Tambo
9. Diversi

Siamo lieti di estendere un cordiale invito a tutti i partecipanti per un aperitivo al termine dell'assemblea. Contiamo sulla vostra numerosa presenza.

Cordiali saluti

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stefan Hunger', written in a cursive style.

Stefan Hunger  
Presidente dell'Associazione My2Home-Rheinwald

## **Verbale dell'assemblea generale del 1° marzo 2024 nella palestra di Splügen**

Il presidente, Stefan Hunger, apre l'assemblea generale alle 19:30 e a nome del comitato dà il benvenuto ai 53 partecipanti (proprietari di residenze secondarie e ospiti). È contento che così tante persone siano presenti ed informa che circa 12 membri si sono scusati, tra questi anche 3 membri del comitato.

Dà il benvenuto ai due ospiti Christian Simmen, sindaco del Comune Rheinwald e Luisa Baselgia, responsabile per le questioni turistiche nel Comune Rheinwald.

### **1. Elezione degli scrutatori**

Ivo Foletti e Reinhard Roduner sono stati eletti scrutatori. Sono presenti 30 votanti.

### **2. Verbale dell'assemblea generale 2023**

Il verbale dell'assemblea generale 2023 è stato inviato con l'invito ed è stato approvato all'unanimità.

### **3. Rapporto annuale del presidente**

La relazione annuale 2023 del Presidente è stata inviata con l'invito all'assemblea generale ed è stata approvata all'unanimità.

### **4. Bilancio d'esercizio 2023 e relazione dei revisori**

Federico Sommaruga, responsabile del segretariato e membro del comitato, presenta il bilancio 2023. Si segnala in particolare il contributo preventivato di 3.000 franchi per il Museo di storia locale. Il revisore Bernhard Hössli e il membro di comitato, Tessa Foletti, leggono il rapporto dei revisori. La relazione dei revisori dei conti, il bilancio d'esercizio e lo scarico del Comitato sono approvati all'unanimità.

### **5. Scarico dei membri del comitato**

Conformemente al punto 4 dell'ordine del giorno.

### **6. Preventivo 2023**

Il preventivo 2023 è presentato dal presidente e approvato all'unanimità dall'assemblea.

### **7. Informazioni**

- **Christian Simmen, sindaco del comune**, ringrazia l'associazione My2Home-Rheinwald per la buona e costruttiva collaborazione. Presenta diversi argomenti importanti:
  - **Progetto di protezione dalle inondazioni del Hüscherabach:**  
La pianificazione avverrà nel 2024. L'inizio della costruzione di una sezione di colate detritiche nella zona Mülina è previsto per il 2025. Nel 2026 saranno costruite le strutture per stabilizzare il corso d'acqua lungo l'Hüschera. Da segnalare la costruzione di una passerella pedonale sul Reno presso il parcheggio Flütsch e la costruzione del muro di sostegno.
  - **Nuovo svincolo dell'autostrada A13:**  
La pianificazione è stata completata e il finanziamento è stato assicurato dalla confederazione, dal Cantone e dal Comune. L'USTRA eseguirà i lavori di costruzione nel 2027 e 2028.
  - **Riqualifica della zona Äbi:**  
Tra l'autunno del 2024 e l'estate del 2027, si procederà alla riqualifica della zona Äbi (tra Splügen e Medels, lungo la A13) e del letto del fiume. Saranno disboscati circa 12 ettari di foresta e il letto del fiume sarà parzialmente rettificato. Infine, sarà completata l'infrastruttura turistica.
  - **Diga di ritenzione di Medels:**

Nei prossimi 5 anni sarà costruita una diga di ritenzione sopra il villaggio di Medels. Questa diga impedirà la formazione di valanghe e colate detritiche, con l'obiettivo di proteggere il villaggio e l'autostrada A13. L'USTRA darà un contributo finanziario significativo a questo progetto.

○ **Sviluppo del turismo:**

- Nel 2024 è previsto il rifacimento del campo da calcio

- Il progetto alberghiero e la costruzione della birreria (ex Hotel Pratigiana) sono in corso. La birreria e i primi appartamenti apriranno nell'autunno del 2024, mentre il completamento dell'intero progetto è previsto per l'estate del 2025.

- Il progetto dell'hotel Suretta-Tambo è ancora in fase di progettazione. Le discussioni con il Comune sono in corso. Il permesso di costruzione non è ancora stato rilasciato dal Comune.

- Il progetto nella zona Erla, vicino alla stazione a valle delle funivie di montagna, è ambizioso. Le basi sono state sviluppate due anni fa e il business plan è attualmente in fase di elaborazione. L'obiettivo a lungo termine è proporre un'offerta turistica tutto l'anno (inverno ed estate).

○ **Colonnina di ricarica per auto elettriche:**

In risposta alla domanda sull'installazione di colonnine elettriche, il sindaco ha risposto che sono in corso chiarimenti e che si prevede l'installazione di una colonnina (11kwh) nel corso del 2024.

○ **Strada del Passo dello Spluga:**

Un WC autopulente (impianto mobile) sarà installato all'imbocco della strada del Passo nella primavera del 2024. L'obiettivo è quello di mantenere pulita l'area.

- **Ralph Hug, vicepresidente dell'associazione "Amici pro Tambo"**, presenta la storia, gli obiettivi e le finalità dell'associazione che conta circa 30 membri e si propone di sostenere le infrastrutture del comprensorio sciistico per offrire ai bambini, alle famiglie e agli ospiti un maggiore benessere. Il parco per bambini «Kinderland» sul Tanatzhöhi è stato inaugurato nel gennaio 2024. L'adesione a questa associazione è aperta a tutti.

## 8. Varia

- L'associazione My2Home presenterà una proposta al Comune per migliorare il sentiero escursionistico invernale tra Splügen e Medels, in modo che possa costeggiare la pista di sci di fondo senza interferenze.
- Nell'estate 2024, l'associazione My2Home organizzerà un evento sulle Alpi di Danatz e Tambo in collaborazione con il Comune e le funivie. L'evento si svolgerà sabato 3 agosto 2024, con qualsiasi condizione meteorologica. L'esperienza di vita di un alpeggio dovrebbe essere il tema di questo incontro.
- Per quanto riguarda la cooperazione con il San Bernardino, il sindaco ha risposto che i due comuni sono in costante dialogo; progetti specifici comuni saranno discussi nel tempo.
- L'associazione My2Home è in trattativa con il Comune per segnalare con dei cartelli l'invito a mantenere i sentieri escursionistici liberi da escrementi di cane.

Il Presidente chiude l'assemblea alle 21:10. Ringrazia i membri del Comitato per il loro sostegno attivo, i presenti per la loro partecipazione e gli ospiti, in particolare il sindaco per l'ottima collaborazione. Tutti i presenti sono invitati a un aperitivo, preparato dall'associazione «Landfrauenverein im Rheinwald», a base di prodotti regionali.

L'assemblea ha gradito la traduzione di Federico Sommaruga.

Per il verbale: Federico Sommaruga 2 marzo 2024

## Relazione annuale 2024 del Presidente

Nel corso dell'ultimo anno, il Comitato si è riunito tre volte. Questi incontri sono stati dedicati principalmente alla discussione della collaborazione con il Comune e le istituzioni della regione.

Inoltre, il Comitato ha pianificato e partecipato attivamente a tre eventi.

### Le attività dell'anno scorso

La nostra Associazione sostiene regolarmente le iniziative nel Rheinwald, come l'OpenAir Festival e il Festival delle Nazioni. Inoltre, è coinvolta in eventi di maggiore portata, tra cui la festa del 1° agosto e il mercatino di fine anno.

Le attività dell'Associazione, inclusa la presenza con la tendina ufficiale, mirano a promuovere un'immagine positiva dell'Associazione stessa. La nostra partecipazione è molto apprezzata sia dai visitatori che dalle autorità. Anche i membri del Comitato prendono parte attivamente a questi eventi, contribuendo al loro successo.

I nostri partner riconoscono e valorizzano la collaborazione con la nostra Associazione. Eventi e notizie della regione vengono pubblicati regolarmente sul nostro sito web: [www.my2home-rheinwald.ch](http://www.my2home-rheinwald.ch).

### Fatti e cifre

L'Associazione My2Home Rheinwald è attiva da sei anni e attualmente conta circa 230 membri. Al 31 dicembre 2024, il capitale dell'Associazione ammontava a circa 9500 franchi svizzeri. Nel corso dell'anno, 12 membri si sono ritirati, mentre un numero leggermente inferiore ha aderito all'Associazione. Ci teniamo a sottolineare che ogni nuovo arrivato nel Rheinwald è sempre il benvenuto tra noi.

### Evento in montagna

L'evento estivo sulle Alpi Tambo e Danatz è stato rinviato, ma non cancellato. L'iniziativa ha ricevuto ampio consenso da parte di tutti i promotori – il Comune di Rheinwald, le cabinovie Splügen-Tambo, i responsabili dei due alpeggi, gli abitanti della regione e i proprietari di residenze secondarie – ed è stata sostenuta attivamente nelle prime fasi di pianificazione.

Un elemento logistico cruciale per il successo del progetto è senza dubbio la cabinovia. Tuttavia, al momento dell'avvio della pianificazione, non era ancora noto che nei mesi estivi fosse prevista un'importante revisione dell'impianto. Per questo motivo, l'evento è stato posticipato.

Anche nell'estate del 2025 sono previsti lavori di revisione delle cabinovie e, di conseguenza, si è reso necessario un ulteriore rinvio dell'evento.

### Pubblicazioni

Il Comune di Rheinwald pubblica due volte l'anno la Gazzetta Comunale, che contiene informazioni sui progetti e sugli eventi in programma. La Gazzetta riunisce le notizie sulla valle, sui nuovi sviluppi del turismo e sugli impianti di risalita. Tra le altre cose, è stata riportata la notizia che Splügen è stata premiata come "Best Tourism Village 2024" da UN Tourism.

A nome del Comitato, desidero esprimere un sentito ringraziamento a tutti i soci per la loro preziosa collaborazione e per essere parte integrante della nostra Associazione. Mi auguro sinceramente di potervi incontrare di persona nei prossimi mesi.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefan Hunger', with a stylized flourish at the end.

Stefan Hunger  
Mönchaltorf, febbraio 2025