

## **Progetto di sviluppo turistico nel Comune di Rheinwald**

Nel corso dell'estate 2021 il Comune di Rheinwald ha presentato alla popolazione un progetto di sviluppo turistico. Diversi rappresentanti del comitato della nostra associazione e numerosi proprietari di residenze secondarie erano presenti alla serata informativa del 30 luglio 2021. Di cosa si tratta?

Da alcuni anni la sopravvivenza delle Funivie della Splügen Tambo SA è fonte di discussione e lo sviluppo del turismo nella Valle del Reno può essere sviluppato solo con progetti concreti e sostenibili. Ambedue gli aspetti richiedono un finanziamento solido e sano.

Il Comitato esecutivo del Comune di Rheinwald e il Management delle Funivie Splügen-Tambo hanno sotto la direzione del Sindaco Christian Simmen studiato minuziosamente le misure da prendere da una parte per risanare le funivie e dall'altra per sviluppare a lungo termine il settore turistico. L'agricoltura nella Valle del Reno si è convertita da più di 20 anni in un'agricoltura prettamente biologica. Questo è stato possibile, tra l'altro, grazie all'interessamento di vari investitori svizzeri e stranieri che hanno creduto fortemente a questo nuovo orientamento. Il risanamento del settore agricolo ha incoraggiato nuovi investitori ad allargare il loro raggio d'azione e a sostenere il settore turistico.

Ora l'idea consiste, in un primo tempo, di convertire i prestiti delle Funivie in capitale azionario e di iniettare nuovi fondi nell'impresa. Le Funivie Splügen Tambo SA avranno all'avvenire tre azionisti principali: M.+R., due nuovi investitori stranieri, L., che già oggi contribuisce sostanzialmente e il Comune di Rheinwald, ognuno con Fr. 1.4 mio. Il 16% restante rimane nelle mani degli azionisti attuali e dei patriziati. Questa trasformazione permette alle Funivie di restare operazionali a lungo termine.

Il secondo progetto è il nuovo piano di sviluppo delle infrastrutture turistiche che verranno concentrate sullo spazio intorno all'uscita della N13 e ai piedi della stazione a valle delle funivie. Un campeggio, un laghetto artificiale, un parco giochi, una struttura alberghiera e gastronomica con posteggi coperti saranno allestiti dando così vita al nuovo concetto. L'obiettivo è di portare ospiti da Nord e Sud nella Valle del Reno per periodi più lunghi e non solo per attività di giornata. Per seguire lo sviluppo del progetto sarà costituita una società di promovimento con quattro azionisti principali, M.+R., L., le Funivie Splügen Tambo SA e il Comune di Rheinwald.

La terza parte dello sviluppo turistico è il risanamento degli attuali alberghi di Splügen. Il Bodenhaus è stato venduto in aprile 2021: i tre nuovi proprietari grigionesi completeranno il rinnovo delle camere nel corso dei prossimi mesi e i nuovi gerenti sono al lavoro da maggio per pianificare nel 2022 le festività del 300° anniversario. Il nuovo proprietario degli alberghi Piz Tambo e Suretta prevede di risanare gli stabili: il previsto complesso alberghiero di 4 stelle "Suretta Mountain Resort & Spa" sarà realizzato nel corso dei prossimi 24 mesi. L'albergo Hotel Pratigiana è stato acquistato da M.+R. e sarà completamente risanato. Nel vecchio edificio della stalla sarà costruita una birreria.

Maggiori informazioni sono disponibili presso la Cancelleria del Comune di Rheinwald a Splügen o sui siti internet del Comune, delle Funivie o di Viamala Turismo. Il Comitato dell'Associazione dei proprietari di residenze secondarie nel Rheinwald si è espresso favorevolmente a tutte queste iniziative e si è felicitato con il Sindaco di Rheinwald e il suo comitato esecutivo, il direttore delle Funivie Splügen Tambo SA e i suoi collaboratori, gli investitori svizzeri e stranieri come pure con i nuovi proprietari delle strutture alberghiere. Il futuro nella Valle del Reno prende nuove dimensioni e si sviluppa con strutture sostenibili.