

Associazione My2home-Rheinwald

Stefan Hunger
Im Widenbüel 1
8617 Mönchaltorf
www.my2home-rheinwald.ch



Ai membri dell'associazione
dei proprietari di residenze secondarie nel Rheinwald

Mönchaltorf, 10.3.2021

Cari membri dell'Associazione

A causa delle misure prescritte dal Consiglio Federale, il Comitato dell'Associazione dei proprietari di residenze secondarie nel Rheinwald ha deciso di svolgere per iscritto l'assemblea annuale. Il comitato si rammarica del fatto che i membri non possano ancora partecipare personalmente all'assemblea generale e debbano quindi esercitare il loro diritto di voto solo per iscritto. Speriamo che questa sia l'ultima volta che non possiamo tenere fisicamente la nostra assemblea annuale.

Vi chiediamo gentilmente di esercitare il vostro diritto di voto per **iscritto** utilizzando il modulo allegato e di restituire la scheda per posta a My2Home-Rheinwald, Ivo Wegmann, Susta 22, 7435 Splügen entro il **30 aprile 2021**. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e speriamo di ritrovarci di nuovo tutti assieme per l'Assemblea generale del 2022.

Eventi

Purtroppo nel 2020, a parte l'aperitivo di Capodanno, non abbiamo potuto realizzare gli eventi in programma, cosa di cui ci rammarichiamo profondamente. Restiamo in attesa di vedere se riusciremo ad organizzare delle attività nel 2021. Vi terremo informati tramite il nostro sito web e in forma scritta.

Membri

Ad oggi l'Associazione conta 262 membri, cioè quasi il 50% di tutti i proprietari di residenze secondarie nel Rheinwald. Siamo grati per ogni raccomandazione di adesione alla nostra associazione e per ogni nuovo membro iscritto.

Assemblea generale (in forma scritta)

Nella pagina seguente trovate l'ordine del giorno dell'Assemblea generale. Non sono pervenute richieste da parte dei membri.

Informazioni per i membri e scambio tramite zoom

Il 15 aprile 2021 alle ore 19:30 accoglieremo virtualmente tutti i membri tramite la piattaforma Zoom. Sarà l'occasione per dare delle informazioni a proposito dell'agenda e sui contenuti dell'Assemblea generale. È possibile partecipare alla riunione cliccando la pagina <https://us02web.zoom.us/j/82532171817>. Saremo felici di incontrare in rete un gran numero di partecipanti.

Invito all'Assemblea Generale del 30 Aprile 2021

Agenda

1. Elezione degli scrutatori
Vengono proposti Ivo Wegmann e Federico Sommaruga (anche come verbalista)
2. Verbale dell'Assemblea generale 2020 (allegato)
Vi chiediamo di approvare il verbale dell'Assemblea generale 2020.
3. Relazione annuale del Presidente (allegato)
Vi chiediamo di approvare la relazione annuale del Presidente 2020.
4. Bilancio 2020 e rapporto di revisione (allegati)
Vi chiediamo di approvare il bilancio e il rapporto di revisione dei conti 2020.
5. Scarico
I membri dell'Assemblea danno scarico al Comitato e approvano il suo operato.
6. Quota associativa
Il Comitato propone di mantenere il contributo a CHF 40.- per i due anni successivi.
7. Preventivo 2021 (allegato)
Vi chiediamo di approvare il preventivo 2021.

Vi informeremo sui risultati dell'assemblea generale tramite il nostro sito web e per iscritto al più tardi entro il 30 giugno 2021.

Cordiali saluti e l'augurio di buona salute



Stefan Hunger
Presidente



My2Home-Rheinwald

Protokoll der Mitgliederversammlung 2020 - Verbale dell'assemblea dei soci 2020

Die Generalversammlung 2020 wurde in schriftlicher Form durchgeführt. Von den versandten Abstimmungsunterlagen wurden 69 Stimmzettel retourniert, 68 davon waren gültig.

Die Resultate der Abstimmung lauten wie folgt:

- Die Stimmzähler werden einstimmig gewählt.
- Das Protokoll der Gründungsversammlung wird einstimmig genehmigt.
- Der Jahresbericht wird einstimmig zur Kenntnis genommen.
- Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt.
- Die Jahresrechnung 2019 und der Revisorenbericht werden einstimmig genehmigt.
- Dem Vorstand wird einstimmig Décharge erteilt.
- Das Sponsoring für eine Werbegondel wird mit 57 zu 10 Stimmen (1 Enthaltung) gutgeheißen.
- Das Jahresbudget 2020 wird mit 64 ja und 3 nein (1 Enthaltung) genehmigt.

L'assemblea generale si è svolta in forma scritta. Delle schede di voto inviate ne sono rientrate 69 di cui 68 valide. Di seguito i risultati delle votazioni:

- Gli scrutatori sono stati eletti all'unanimità
- Il verbale dell'assemblea costitutiva è stato approvato all'unanimità
- Il rapporto annuale è stato approvato all'unanimità
- I conti annuali sono stati approvati all'unanimità
- I conti 2019 e il rapporto di revisione sono stati approvati all'unanimità
- Viene dato scarico all'unanimità al comitato
- La sponsorizzazione della pubblicità su una gondola è stata accolta con 57 voti favorevoli, 10 contrari e un astenuto
- Il preventivo 2020 è stato accolto con 64 voti favorevoli, 3 contrari e un astenuto

Der Vorstand - Il comitato
My2Home-Rheinwald
25.8.2020

Relazione annuale 2020 del Presidente

Il 2020 è stato un anno speciale per tutti. Avremmo potuto immaginare a gennaio che un virus determinasse la nostra vita quotidiana per mesi? La pandemia ha sconvolto la quotidianità in tutto il mondo. Molti di noi hanno vissuto momenti dove la sorte ha colpito inaspettatamente e talvolta duramente. Speriamo che nel 2021 vedremo la luce in fondo al tunnel e che la nostra vita quotidiana possa tornare alla normalità. Siamo tutti in attesa di incontrarci di nuovo senza limiti.

L'anno scorso, il Comitato si è riunito quattro volte. Le riunioni si sono svolte virtualmente a causa del coronavirus.

Le attività dell'anno passato possono essere riassunte rapidamente: tutti gli eventi previsti hanno purtroppo dovuto essere disdetti. Chi ha soggiornato nel comprensorio sciistico quest'inverno ha sicuramente notato "la nostra gondola". Grazie al vostro supporto, saremo presenti nel comprensorio sciistico per ancora almeno i prossimi due anni.

I contatti con i responsabili delle funivie funzionano molto bene. Più di 25 persone si sono iscritte al Club Amici Pro Tambo, contribuendo a sostenere finanziariamente le funivie. La maggior parte dei contributi ha permesso di sviluppare in vetta il parco giochi per i bambini. Sarebbe bello se altri membri della nostra associazione decidessero di far parte del Club Amici Pro Tambo: è nel nostro interesse che le funivie di montagna possano continuare ad esserci.



Il gruppo di lavoro del progetto "Riqualifica del Tamboalp" ha già elaborato le prime proposte. Con la collaborazione del Parco Naturale di Beverin, il gruppo di lavoro prevede di ridare vita al Tamboalp e al Bodmenstafel (stazione a valle della seggiovia a 6 posti) all'altezza dell'Alpe Danaz proponendo un ristoro tutto l'anno. Nel gruppo di lavoro, il nostro Comitato è rappresentato da Ivo Wegmann.

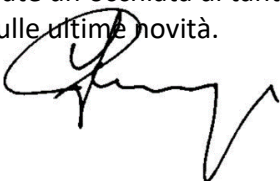
Anche la collaborazione con il Comune di Rheinwald, in particolare con il Consiglio comunale, funziona molto bene. Manteniamo uno scambio amichevole e ci incontriamo su un piano di parità come partner.

Alla fine del 2019 i membri iscritti all'Associazione erano 237, nel 2020 sono già 262. Siamo lieti che quasi il 50% dei proprietari di residenze secondarie sia membro della nostra associazione.

Per il 2021 ci auguriamo che la vita possa tornare lentamente alla normalità e speriamo di poter incontrarci personalmente durante la seconda metà dell'anno. A causa della situazione incerta, per ora non abbiamo programmato nessun evento.

A nome del Comitato, vi auguriamo di restare in salute. Non vediamo l'ora di rivedervi presto.

Date un'occhiata di tanto in tanto al nostro sito web www.my2home-rheinwald.ch per restare aggiornati sulle ultime novità.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stefan Hunger'.

Nummer	Beschreibung		Saldo CHF
VEREINSERTRÄGE			
3	Vereinsertträge	Ricavi associativi	10'480.00
34	Dienstleistungserlöse	Ricavi prestazioni di servizio	10'480.00
341	Beiträge Mitglieder	Contributi dei membri	10'480.00
3410	Mitgliederbeiträge Aktive	Contributi membri attivi	10'480.00
VEREINSSAUFWAND			
6	Vereinssaufwand	Costi associativi	10'764.75
65	Verwaltungs- und Informatikaufwand	Costi amministrativi e informatici	1'264.10
650	Verwaltungsaufwand	Costi amministrativi	1'264.10
6500	Büromaterial	Materiale d'ufficio	142.50
6511	Software ClubDesk	Software ClubDesk	285.00
6513	Porti	Spese postali	605.70
6514	Webseite (Domainname, Bilder)	Sito internet (Domain name, foto)	230.90
67	Sonstiger Vereinsaufwand	Altri costi d'esercizio	9'450.85
670	Sonstiger Aufwand	Altri costi	9'450.85
6720	Event: Neujahrapéro	Evento Aperitivo di Capodanno	3'450.00
6735	Promotion: Werbung Gondelbahn	Promozione: Pubblicità Gondola	3'883.50
6736	Promotion: Give-aways	Promozione: Give-aways	2'117.35
69	Finanzaufwand und Finanzertrag	Costi e ricavi finanziari	49.80
690	Finanzaufwand	Costi finanziari	49.80
6940	Bankspesen	Spese bancarie	49.80
Verlust		Utile annuale	-284.75

Associazione My2home-Rheinwald

All'assemblea
dei soci dell'associazione
My2home-Rheinwald

Splügen, 23 febbraio 2021

RAPPORTO DI REVISIONE DELL'ANNO CONTABILE 2020

Cari Soci,

nella nostra qualità di revisori dei conti dell'Associazione My2home-Rheinwald abbiamo esaminato la tenuta della contabilità e l'esercizio contabile chiuso il 31 dicembre 2020.

Abbiamo potuto accertare che:

- la situazione patrimoniale e il conto d'esercizio corrispondono alla tenuta della contabilità;
- la contabilità è stata tenuta conformemente alle regole vigenti.

L'esercizio contabile chiude con costi per complessivi CHF 10'764.75 e con entrate pari a CHF 10'480.00, ciò che comporta una perdita di CHF 284.75.

La somma di bilancio al 31 dicembre 2020 ammonta a CHF 7'897.78.

In considerazione delle risultanze della nostra verifica, proponiamo all'assemblea dei soci di approvare l'esercizio contabile 2020 e di dar scarico al responsabile della contabilità, signor Federico Sommaruga, che viene ringraziato per l'eccellente lavoro svolto.

I revisori dei conti



Jürg Kraft

Luca Zorzi

Nummer	Beschreibung		Budget CHF
VEREINSERTRÄGE			
3	Vereinserträge	Ricavi associativi	11'000.00
34	Dienstleistungserlöse	Ricavi prestazioni di servizio	10'000.00
341	Beiträge Mitglieder	Contributi dei membri	10'000.00
3410	Mitgliederbeiträge Aktive	Contributi membri attivi	10'000.00
3411	Mitgliederbeiträge Doppelzahlung		
3412	Mitgliederbeiträge Passive		
3413	Mitgliederbeiträge Folgejahr		
3414	Mitgliederbeiträge Transitorisch		
342	Beiträge öffentlicher Bereich		
3421	Beiträge Kantone		
3422	Beiträge Gemeinde		
3423	Beiträge Viamala Ferien		
36	Übrige Erlöse	Altri ricavi	1'000.00
362	Erträge Gönner		
3620	Spenden		
363	Erträge aus Veranstaltungen		
3631	Ertrag: Event Altjahresmarkt		
3632	Ertrag: Event Neujahrsapero		
364	Sonstige Erträge	Altri ricavi	1'000.00
3640	Sonstige Erträge	Altri ricavi	1'000.00
VEREINSSAUFWAND			
6	Vereinssaufwand	Costi associativi	4'600.00
65	Verwaltungs- und Informatikaufwand	Costi amministrativi e informatici	900.00
650	Verwaltungsaufwand	Costi amministrativi	900.00
6500	Büromaterial	Materiale d'ufficio	300.00
6510	Telefon, Internet		
6511	Software ClubDesk	Software ClubDesk	300.00
6513	Porti	Spese postali	300.00
6514	Webseite (Domainname, Bilder)	Sito internet (Domain name, foto)	
67	Sonstiger Vereinsaufwand	Altri costi d'esercizio	3'650.00
670	Sonstiger Aufwand	Altri costi	3'650.00
6700	Gründungsversammlung		
6701	Generalversammlung	Assemblea annuale	300.00
6710	Altjahresmarkt	Mercatino	300.00
6720	Event: Neujahrapéro	Evento: aperitivo di capodanno	
6730	Event: Apéro mit Behörden	Evento: Aperitivo con autorità	300.00
6735	Promotion: Werbung Gondelbahn	Promozione: Pubblicità Gondola	2'500.00
6736	Promotion: Give-aways		
6740	Sonstiger Aufwand		250.00
69	Finanzaufwand und Finanzertrag	Costi e ricavi finanziari	50.00
690	Finanzaufwand	Costi finanziari	50.00
6940	Bankspesen	Spese bancarie	50.00
Gewinn		Utile annuale	6'400.00



My2Home-Rheinwald
c/o Ivo Wegmann
Susta 22
7435 Splügen

Scheda di voto per l'assemblea generale dell'Associazione dei proprietari di residenze secondarie nel Rheinwald del 30 aprile 2021

Membro:

Nome/cognome	
Indirizzo, CAP, Città	
Indirizzo e-mail	
Telefono	

La scheda compilata e firmata deve essere spedita per posta a My2Home-Rheinwald, c/o Ivo Wegmann, Susta 22, 7435 Splügen entro il 10 maggio 2021.

Il comitato dell'Associazione dei proprietari di residenze secondarie nel Rheinwald chiede l'approvazione delle seguenti trattande:

Trattande	Sì	No	Astensione
1. Elezione degli scrutatori e del verbalista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Approvazione del verbale dell'assemblea dei membri del 31.7.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Approvazione della relazione annuale 2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Approvazione del bilancio e del rapporto dei revisori 2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Scarico per i membri del Comitato per le loro attività nell'esercizio 2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Approvazione della quota sociale annuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Approvazione del preventivo 2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Data:

Firma: